



VUOI
RIQUALIFICARE
UN EDIFICIO
PUBBLICO?

**SCEGLI IL CONTO
TERMICO**

45°54'18.6" N
13°18'26.8" E

La Pubblica Amministrazione ha a disposizione **200 milioni di euro l'anno di incentivi** per interventi di **efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici**.

Il meccanismo che eroga gli incentivi è il **Conto Termico** ed è gestito dal **GSE**.

Accedervi consente di recuperare **buona parte dei costi di investimento** sostenuti per gli interventi, **ridurre la spesa corrente per i consumi energetici e diminuire l'impatto ambientale**.

CHI PUÒ RICHIEDERE GLI INCENTIVI

Tutti gli enti pubblici possono richiedere il Conto Termico, per riqualificare edifici dei quali siano proprietari o utilizzatori.

L'incentivo è erogato a chi sostiene le spese degli interventi. Le PA possono stipulare un contratto di

prestazione energetica (EPC) con una ESCo. La ESCo titolare del contratto può accedere al Conto Termico per conto dell'ente e utilizzare gli incentivi per realizzare gli interventi di efficienza indicati nel contratto.

INTERVENTI AMMISSIBILI

Il Conto Termico finanzia **fino al 65% delle spese** sostenute per gli **interventi di riqualificazione dell'involucro e degli impianti degli edifici finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili**.

Per scuole e strutture sanitarie l'incentivo può arrivare fino al 100% dei costi sostenuti per l'efficienza, con un contributo fino a un massimo di 575 euro al metro quadro. Ad esempio:

- miglioramento dell'**isolamento termico** dell'involucro edilizio
- sostituzione di **infissi e pannelli vetriati** di alta qualità e introduzione di **schermature**
- sostituzione dei **sistemi per l'illuminazione**
- sostituzione dei **sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza**
- produzione di **energia termica da fonti rinnovabili**
- introduzione di **sistemi avanzati di controllo, gestione dell'illuminazione, della ventilazione, del condizionamento, etc.**
- trasformazione degli edifici in **nZEB** (consentita anche la demolizione e ricostruzione dell'immobile)

A valle della realizzazione degli interventi, il meccanismo **copre il 100% dei costi della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica (APE)** effettuati, dove richiesto dalla procedura, sugli edifici di proprietà pubblica.

Sul **MEPA**, la piattaforma di acquisto per la Pubblica Amministrazione gestita da **CONSIP**, sono disponibili

Capitolati Speciali Conto Termico per l'acquisto di pompe di calore, lampade a LED, infissi, schermature solari e altri impianti con i requisiti di accesso al Conto Termico. Una volta richiesta la fornitura attraverso il MEPA, occorre comunque presentare richiesta di incentivo al GSE.

CUMULABILITÀ DEL CONTO TERMICO

È possibile che interventi nati per finalità diverse dall'efficienza energetica, come opere di adeguamento alla normativa tecnica di settore, implicino la dimensione dell'efficienza.

Se nella fase di progettazione si sceglie di realizzare gli interventi con determinati parametri tecnici, **l'efficienza** si può trasformare **da un costo aggiuntivo a una leva** che consente di attingere agli incentivi nazionali.

In presenza di interventi di riqualificazione energetica, è previsto il **cumulo tra linee di finanziamento destinate a obiettivi diversi**, come adeguamento sismico e antincendio, con lo strumento del Conto Termico.

Il meccanismo del Conto Termico è cumulabile con qualsiasi altra forma di finanziamento, se non stabilito diversamente dagli altri contributi, a patto che la loro **somma non superi il 100% del costo totale degli interventi**.

Per esempio, si può sommare, fino al raggiungimento del 100% delle spese, ai seguenti finanziamenti:

Por Fesr Asse IV / Programmazione triennale per l'edilizia scolastica / Comma 140 per l'edilizia scolastica / Fondo Kyoto / Fondo per l'Efficienza Energetica / Fondi della Protezione Civile

COME ACCEDERE AGLI INCENTIVI

La richiesta di incentivo in Conto Termico può essere presentata **sia a intervento concluso**, in modalità di **"accesso diretto"**, sia prenotando l'incentivo a **intervento in corso o ancor prima di avere iniziato i lavori**,

attraverso la modalità **"a prenotazione"**.

La richiesta deve essere presentata al GSE **attraverso il portale web dedicato** - il Portaltermico - accessibile attraverso l'Area Clienti del sito www.gse.it.

1 ACCESSO DIRETTO

A interventi completati, la richiesta deve essere presentata entro 60 giorni dalla fine dei lavori e l'incentivo, a prescindere dall'importo, **viene erogato in un'unica soluzione entro 3 mesi** dalla sottoscrizione

del contratto con il GSE. Tramite il **mandato irrevocabile all'incasso**, è possibile trasferire l'incentivo direttamente al proprio fornitore.

FASI DELL'ISTRUTTORIA IN ACCESSO DIRETTO

1 Caricamento dati e documentazione

2 Invio istanza

3 Qualifica istruttoria GSE e stipula contratto

4 Erogazione incentivi

La **documentazione** da presentare varia per tipologia di intervento, ma **include sempre:**

- **fatture e bonifici** (e/o mandati di pagamento) relativi ai pagamenti effettuati
- **documentazione fotografica** ante e post operam
- **asseverazione** del tecnico abilitato attestante la data di **fine lavori**, che può essere compresa nell'ambito di quella obbligatoria resa dal direttore dei lavori sulla conformità delle opere realizzate al progetto
- **documentazione tecnica** in base alla tipologia di intervento, che può includere:
 - diagnosi energetica ante operam
 - relazione tecnica descrittiva dell'intervento effettuato
 - certificazione/attestazione di conformità dei prodotti utilizzati ai requisiti tecnici previsti dal decreto Conto Termico
 - attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam

Nel caso di coinvolgimento di una ESCo, occorre aggiungere il contratto di prestazione energetica stipulato con l'ente pubblico per conto del quale sono realizzati gli interventi e l'autocertificazione UNI CEI 11352.

L'ente pubblico può delegare la ESCo a presentare la domanda e ad agire per proprio conto nei confronti del GSE.

2 ACCESSO A PRENOTAZIONE

Per **"prenotare l'incentivo" prima dell'avvio dei lavori o a lavori già in corso**, un ente pubblico ha **3 diverse**

opzioni, a seconda dello stato di avanzamento degli interventi e della documentazione disponibile:

A Prenotazione con diagnosi e "atto formale di impegno"

Scegliendo questa opzione, per richiedere la prenotazione dell'incentivo è sufficiente presentare:

- una **diagnosi energetica** predisposta nelle modalità previste dal D. lgs. 102/2014
- un provvedimento o altro **atto amministrativo** attestante l'**impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti** dalla diagnosi energetica e per i quali si richiede l'incentivo

B Prenotazione con contratto di prestazione energetica

Scegliendo questa opzione, per richiedere la prenotazione dell'incentivo è sufficiente presentare, oltre alla diagnosi energetica se prevista, il **contratto di prestazione energetica** o di **gestione dei servizi energetici stipulato con una ESCo:**

- che **rispetti i requisiti minimi** previsti dal D. lgs. 102/2014
- nell'ambito della **convenzione con Consip**, con la centrale di acquisti regionale o altro

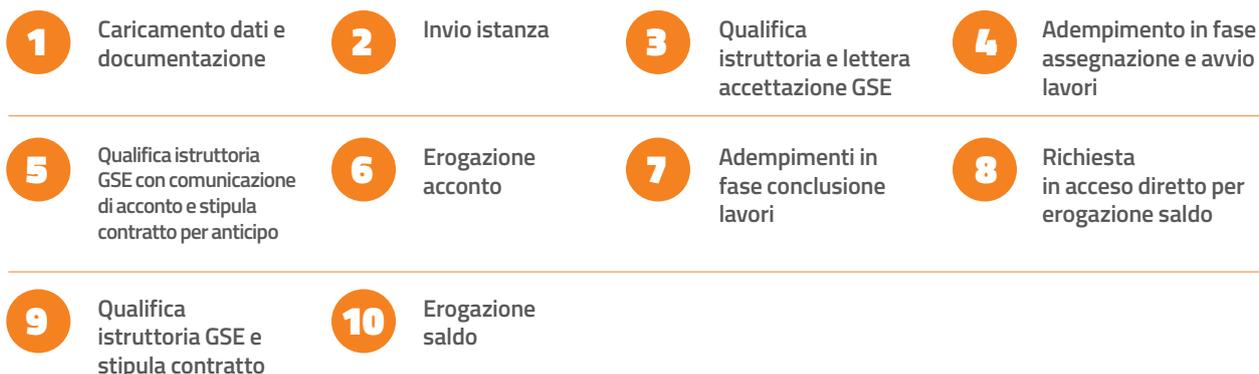
soggetto aggregatore inserito nell'elenco di ANAC ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/11/2014
 - mediante **specifica gara** effettuata dalla PA appaltante per l'affidamento del servizio di gestione o fornitura dell'energia integrato con la riqualificazione energetica dei sistemi interessati

C Prenotazione all'assegnazione dei lavori

Scegliendo questa opzione, per richiedere la prenotazione dell'incentivo è sufficiente presentare, oltre alla diagnosi energetica se prevista:

- **atto amministrativo** attestante **l'avvenuta assegnazione dei lavori**
- **verbale di consegna dei lavori** redatto dal direttore dei lavori

FASI DELL'ISTRUTTORIA NEI TRE CASI DELLA PRENOTAZIONE



A valle di una valutazione positiva del GSE, in tutti e tre i casi, l'incentivo viene erogato con un **acconto all'avvio dei lavori pari al 40% o al 50%** del totale del contributo spettante, a seconda della tipologia e della dimensione dell'intervento, e un **saldo a fine lavori**.

L'accettazione della prenotazione (API) da parte del GSE, che avviene entro 60 giorni dalla presentazione

della richiesta, **costituisce un atto formale che attesta la copertura finanziaria** in quanto **impegna ufficialmente il valore massimo dell'incentivo erogabile**.

Nell'ambito della realizzazione degli interventi, prendendo come **riferimento la data di accettazione della prenotazione**, è necessario rispettare le **seguenti tempistiche**:

PRENOTAZIONE	ASSEGNAZIONE E CONSEGNA LAVORI	AVVIO LAVORI	CONCLUSIONE LAVORI
A: Prenotazione con diagnosi e "atto formale di impegno"	Entro 180 giorni (6 mesi)	Entro 240 giorni (8 mesi)	Entro 18 mesi (36 mesi per nZEB)
B: Prenotazione con EPC		Entro 60 giorni (2 mesi)	Entro 12 mesi (24 mesi per nZEB)
C: Prenotazione all'assegnazione dei lavori		Entro 60 giorni (2 mesi)	Entro 12 mesi (24 mesi per nZEB)

Per finalizzare l'istruttoria a prenotazione, è necessario trasformarla in accesso diretto. Una volta conclusi i lavori, sul Portaltermico, occorre cliccare sul tasto "completa prenotazione", caricare la documentazione e confermare. Il perfezionamento della richiesta avviene successivamente in accesso diretto, mantenendo lo stesso codice identificativo della pratica a prenotazione.

La richiesta di accesso diretto va presentata tassativamente entro 60 giorni dalla data di fine lavori.

Il rispetto delle date è accertato sulla base delle date di trasmissione delle **dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà inviate attestanti l'assegnazione, l'avvio e la conclusione dei lavori**.

INTERVENTI E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI

Tipologia intervento	Costo unitario ammissibile	Percentuale spesa riconoscibile e incentivo massimo erogabile
1.A Isolamento termico di superfici opache	Tra 80 €/mq e 250 €/mq 40% (*) (**) in relazione al tipo pareti: perimetrali, pavimenti o coperture	40% (*) (**) 400.000 €
1.B Sostituzione di infissi	350 €/mq (zone A, B, C) 450 €/mq (zone D, E, F)	40% (**) 75.000 € o 100.000 € in relazione alla zona climatica
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	160 €/kW (P ≤ 35 kW) 130 €/kW (P > 35 kW)	40% (**) 3.000 € o 40.000 € in relazione alla potenza impianto
1.D Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	150 €/mq (schermature) 30 €/mq (sistemi controllo)	40% 5.000 € o 30.000 € a seconda della tipologia di intervento
1.E Trasformazione degli edifici in nZEB	500 €/mq (zone A, B, C) 575 €/mq (zone D, E, F)	65% 1.500.000 € o 1.750.000 € in relazione alla zona climatica
1.F Sostituzione di sistemi per l' illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione	15 €/mq (lampade alta efficienza) 35 €/mq (lampade a led)	40% 30.000 € o 70.000 € in relazione al tipo di lampada
1.G Installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici	25 €/mq	40% 50.000 €
2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata e di coefficienti premianti	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.C Installazione di collettori solari termici fino a 2.500 mq	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.D Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	40% della spesa sostenuta	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.E Sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi (caldaie a condensazione + pompa di calore)	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
Diagnosi energetica + APE	Tra 1 €/mq e 3,5 €/mq	100% - ERP 5.000 € - Ospedali e Case di cura 18.000 € - Altri edifici 13.000 € 50% - Cooperative sociali e di abitanti

* Per interventi realizzati nelle zone climatiche E e F, la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al 50% per Cooperative sociali e di abitanti

** Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento a scelta tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E, la percentuale della spesa ammissibile è pari al 55% per ognuno degli interventi.

ESEMPI DI PROGETTI

CALCOLO DELL'INCENTIVO SU TRE INTERVENTI NZEB

Nel primo caso, il costo unitario dell'intervento non supera il costo massimo ammissibile (in zona E: 575 €/mq) e questo garantisce l'accesso all'incentivo massimo riconoscibile per la spesa sostenuta.

EDIFICIO COMUNALE DI ASTI - ZONA CLIMATICA E

Superficie utile (Su)	5.180 mq
Spesa tot sostenuta	2.415.000 €
Spesa al mq	466 €/mq (< 575 €/mq)
Incentivo riconosciuto	1.570.000 € (466 x 0,65 x Su) - 65% delle spese

Nel secondo caso, il costo unitario scavalca il costo massimo ammissibile (in zona E: 575 €/mq), infatti l'incentivo viene calcolato sul massimo costo unitario ammissibile e la percentuale della spesa riconoscibile scende fino al 37% delle spese.

EDIFICIO SCOLASTICO DI PIACENZA - ZONA CLIMATICA E

Superficie utile	2.900 mq
Spesa tot sostenuta	2.945.000 €
Costo unitario	1.016 €/mq (> 575 €/mq)
Incentivo riconosciuto	1.084.000 € (575 x 0,65 x Su) - 37% delle spese

Nel terzo caso, l'incentivo totale spettante sorpassa l'ammontare massimo erogabile (in zona E: 1.750.000 €), pertanto l'incentivo finale viene ridotto al massimo erogabile.

EDIFICIO DI RESIDENZA PUBBLICA DI BOLZANO - ZONA CLIMATICA E

Superficie utile	5.500 mq
Spesa tot sostenuta	3.000.000 €
Costo unitario	545 €/mq (< 575 €/mq)
Incentivo spettante	1.948.000 € (545 x 0,65 x Su = > 1.750.000 €)
Incentivo riconosciuto	1.750.000 € - 58% delle spese



PER APPROFONDIRE

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.gse.it, dal quale è possibile scaricare anche il **DM 16 febbraio 2016**, che regola il Conto Termico.

Le **Regole Applicative**, suddivise per profilo utente e per classi di intervento, dettagliano i requisiti di ammissibilità degli interventi, la documentazione per la richiesta dell'incentivo e la **modulistica** per adempimenti quali il **mandato irrevocabile all'incasso** e il resto della **normativa** di riferimento.

Il **GSE** è la **Società Pubblica** che in Italia **promuove la sostenibilità ambientale, dà sostegno alle fonti rinnovabili e all'efficienza energetica**.

È al fianco della PA, delle imprese e delle famiglie nel loro cammino verso lo sviluppo sostenibile, è un ponte verso le future generazioni.

In arrivo il nuovo decreto Conto Termico
Segui il nostro programma di formazione
GSE In-Forma PA

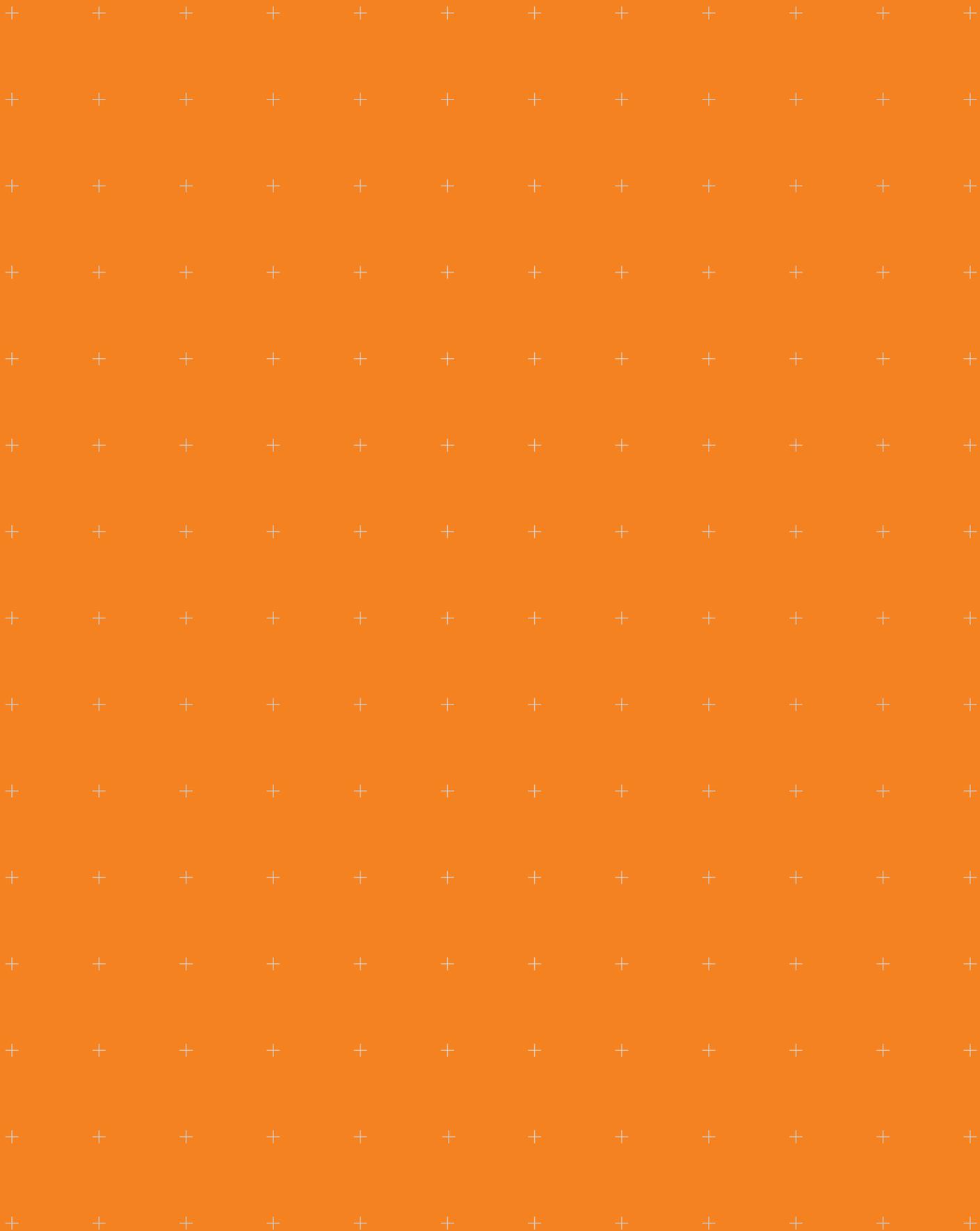


Calendario formazione



Questo meccanismo concorre al raggiungimento dei seguenti obiettivi SDGs:





**IL GSE Garantisce lo sviluppo sostenibile del nostro paese.
Promuove le fonti rinnovabili e l'efficienza energetica.**



@GSErinnovabili



GSE (Gestore dei Servizi Energetici)



gse.it